

打造大灵山国家级旅游度假区 徽州区整村运营探乡村振兴新路

一线调研

本报记者 汪悦

沿河而建的蜿蜒水廊、曲径通幽的林间小道，层峦叠嶂的灵山下，徽风古韵扑面而来。

夏日，徽州区呈坎镇灵山村整村运营收储的灵山水街3栋民宿正在加紧装修，将打造高端民宿、酒吧等业态样板点。该村研习基地项目也正在设计施工，预计今年年底竣工。

近年来，徽州区通过资源整合、统一运营、利益共享，探索整村运营机制创新，推动生态资源向美丽经济转化。

去年8月，经过多轮谈判，呈坎镇、灵山村与黄山市徽州区灵山旅游开发有限公司签订协议，获得灵山经营权，大灵山保护旅游综合开发项目正式启动。

据悉，该项目以灵山村整体打造为核心，立足全局，联动呈坎村、港口村、唐模村、蜀源村、东山村协调发展。项目总体规划方案围绕“一带一古道两心四组团”打造大灵山国家级旅游度假区，一带即呈坎环线东线景观带，一古道为通灵古道，两心为游客服务中心和北游客服务中心，四组团分别为东山村组团、蜀源组团、灵山村组团及运动组团。

“灵”之所在，心之所往。该项目通过政府支持、国企开发、开发商投资、村民服务入股、商户租赁的方式，打造文旅行

闲、生态康养、原乡生活、三产融合，实现“大灵山”品牌优势最大化，推动区域乡村产业向精细化、集群化、品质化发展。同时，拉动民俗文化发展，提升大灵山旅游服务品质，进一步促进大灵山旅游产业发展。

整村运营的前提是整体掌控一个村庄的资源，获得村庄的经营开发权。但在大部分农村，缺少开发主体。为此，徽州区采取股权收购或增资扩股的方式畅通国有资本进入乡村渠道，按照区浪漫乡村发展有限公司持股60%、村级持股40%比例，共同运营村级“强村公司”，切实打通农村资源进场交易、各类经营主体合作参与乡村开发经营的渠道。

作为区文旅产业重要平台，黄山市徽州区浪漫红文化旅游集团有限公司积极探索村落开发路径，全力参与大灵山项目国家级旅游度假区创建工作，坚持以大灵山保护与开发项目为抓手，统筹推进灵山整村运营，实现村集体和村民增收。

“农村生态资源丰富，但存在资源碎片化、变现难的问题，又缺乏后续经营。”公司总经理助理姚威坦言，整村运营的实质就是激活大批乡村沉睡资源，通过开展整村运营，整合乡村资源，最终实现“生态产品”变现。姚威介绍，通过全面摸排唤醒村庄资产资源，经评估、磋商后以“资产包”形式入股为运营资本，整村规划项目变得具象化，从规划到建设、从招商到运营，碎片化的资



灵山村航拍

源整体打包、碎片化的政策集聚配套、碎片化的经营统一营销，为村庄运营提供了坚强支撑。

位于灵山村的浪漫花涧民宿曾是村里的为民服务中心。“灵山总店共17间客房，平均每月入住率70%，客户群体以团队、研学为主。”民宿负责人鲍志伟告诉记者，自去年12月开业以来，民宿完成营收50余万元。民宿依托灵山高山水优势，推出春季赏花、夏季避暑产品，与西安、嘉兴、常州等地文旅市场深度对接，6月创新推出的星空烧烤产品，接待团队16批次380余人，暑期通过与纵横研学合作开展写作夏令营，接

待学生6批次，预计实现营收14万元。

民宿发展还带动了村民就业、农产品销售，为乡村振兴注入积极的力量。截至目前，总店已带动周边农户实现餐饮收入3万余元，住宿收入2万余元。蜀源村还开了浪漫花涧·山客草堂分店，两家门店共带动当地10余名村民就业，带动玉米、粽子、酒酿等农产品销售额超1万元。

面向未来，徽州区将以大灵山创建为目标，以项目建设、双招双引和业态创新为抓手，全力推动灵山整村开发运营，打造未来乡村的运营样板，让乡村站上“C位”。

寿县党政代表团来我市考察

本报讯 记者冯勤报道 8月5日至6日，淮南市寿县党政代表团一行来我市，考察学习文旅融合发展、乡村振兴等工作。

代表团一行先后考察了歙县数字乡村馆、郑村镇棠樾行政村槐塘自然村、徽州区潜口镇坤沙村谢裕大茶博园、徽州区西溪南镇西溪南村、屯溪老街、河街、黎阳老街、屯溪区屯光镇南溪南村、黄山高新区徽艺小镇非遗创意园、休宁县黄山皖新徽三食品供应链有

限公司和休宁县齐云旅游小镇，实地了解我市在文旅融合发展和乡村振兴工作中的突出亮点、先进做法。

代表团对我市在美丽乡村建设、乡村旅游和农业产业化发展等方面的先进做法、经验给予充分肯定。表示，将结合此次考察，借鉴学习我市在文旅融合、乡村振兴工作上的好经验、好做法，大力发展“旅游+”业态，促进农业高质量、乡村宜居宜业，高质量推进乡村全面振兴。

罗强：荣获军功章 家属功一半

罗强 你奉献 我荣光

2022年，歙县籍军人罗强因在部队表现优异，荣获个人三等功。罗强获得荣誉的背后，离不开家人的支持。

走进罗强家，门上“光荣家庭”和“光荣家属”两块荣誉牌在阳光下闪闪发光。罗强2010年考入空军工程大学，服役十三年。罗强表示：“家人和地方政府做好我的坚强后盾，我才能够为部队更好地安心服役，再建新功，为强国强军贡献自己的一份力量。”

荣获军功章，家属功一半。在罗强部队服役期间，家庭大小事务大多都靠他妻子胡怡雯一人操持，胡怡雯并没有抱怨，还会通过电话、社交软件等方式与罗强沟通交流，分享日常，让罗强能够全身心投入到工作中。

“我和罗强已结婚五年了，作为他的妻子，我会一如既往地支持他的工作，照顾好家庭的方方面面。同时，我们俩会相互鼓励，相互扶持，做好自己的本职工作，在各自的岗位上发光发热。”家属胡怡雯说。

香港各界代表建言黄山发展

(上接第一版)香港中国旅行社有限公司

副总经理于光明表示，黄山自然资源和人文资源丰富，历来就是香港游客最重要的旅游目的地之一。近年来，黄山以文塑旅、以旅彰文，在推动旅游高质量发展上取得了很多新成就，让香港中旅对黄山旅游发展充满信心。下半年，香港中旅将不遗余力地推介黄山。他建议，一要进一步健全完善黄山文旅推介的常态化机制，在进行集中推介的同时，也要进行一些错峰推介，按年度、按主题，选择一些重点产品，持续地进行重点推介，在香港保持黄山旅游的热度，培育黄山旅游网红产品。二要进一步加大对外研学的扶持力度。他指出，如今，无论在内地还是在香港，研学旅游都已经成为旅游服务的重要板块。今年香港和内地全面通关之后，香港中旅和全国青联第一时间发起百万青年看祖国主题活动，主要目标就是在未来5年内，推动100万香港青少年到内地进行研学考察和交流，增强香港青少年对国家的认知，内地不少省市围绕这个主题活动开展了探索，取得了一些成效。期待黄山能在香港的研学旅游市场上取得新的成果。第三，围绕香港居民赴内地旅游的一些痛点，发挥政府之手的积极作用。比如：尽快推进黄山—香港的直航航班；打造适合港澳居民需求的精品民宿，发展夜经济，让港澳居民感受内地夜文化的魅力。

嘉里控股有限公司董事、嘉里集团(中国)有限公司董事长黄小抗指出，香港的旅行团比较重视时间管理，在开拓香港市场时，可更多地考虑直线路程，旅行各个环节、各个衔接点都要做得很细，让游客在路程上省时间，有时间尽情地享受黄山的山水文化。香港大学历史系教授徐国琦表示，这些年黄山在古建筑保护、文化保护方面做得非常好，在“创意黄山 美在徽州”推广中，要进一步突出“人文黄山”的元素和概念，推动优秀传统文化创造性转化、创新性发展，让各类文化遗产活起来，推动黄山更好地走向世界。

香港建筑师学会内地事务部副部长廖国安说，徽派建筑是非常重要的文化遗产，在建筑、空间规划上自成一派、特色鲜明，期待有机会在黄山举办建筑展览，把学会会员带到黄山去，寻找合作点。

香港大学历史系教授徐国琦表示，这些年黄山在古建筑保护、文化保护方面做得非常好，在“创意黄山 美在徽州”推广中，要进一步突出“人文黄山”的元素和概念，推动优秀传统文化创造性转化、创新性发展，让各类文化遗产活起来，推动黄山更好地走向世界。

香港建筑师学会内地事务部副部长廖国安说，徽派建筑是非常重要的文化遗产，在建筑、空间规划上自成一派、特色鲜明，期待有机会在黄山举办建筑展览，把学会会员带到黄山去，寻找合作点。

强化生态优先 推动绿色发展

(上接第一版)积极发展以生态为特色的徽州民宿、摄影写生、户外运动等新兴业态，让村庄变景区、创意变生意、农房变客房、生态变业态、资产变资金。

加快建设彰显徽风皖韵的宜居宜业和美乡村的号角已经吹响。全市各

作为一名新闻工作者，香港大公报集团安徽办事处主任赵臣长期关注黄山旅游业。他认为，黄山要进一步加大在香港的推介宣传力度，发挥好香港在黄山发展中走出去、引进来的“超级联系人”作用，让香港讲好山水人文的黄山故事。理由在于：第一，香港是黄山入境游长期排名前三的客源地。第二，香港中西交汇是中国文化走向世界的重要桥梁，徽文化是中国文化的瑰宝，更是香港人和国际游客的钟爱。相信博大精深、源远流长的徽文化，一定能在香港广为传播并走向世界。第三，香港是中国最具国际化的城市，尤其是现代服务业高度发达，黄山正逐步提升国际化水平和城市内在品质，两地可以更多地合作、对标互鉴。

香港选举委员会委员、中国茶文化国际交流协会常务副会长、中国茶叶海外有限公司执行董事长吴志斌说，黄山茶和黄山美食是黄山旅游的两个重要内容，一要围绕这些顶流的品牌资源，打造文旅融合的载体。二要对标国际标准，打造世界级的旅游胜地，突出旅游资源的系统性、产业的联动性、区域的互动性乃至产品的关联性、交通便利性做好旅游工作。三要充分运用好香港这个对接国际桥梁的作用，建立黄山旅游香港推广中心，将其打造成一个可吃可喝可玩可乐亦可宣传的综合平台。

香港各界代表热情洋溢的发言让我市代表团成员深受启发，大家分别就有关意见和建议作出回应。

市委书记凌云代表市委市政府对香港各界长期以来对黄山发展的关心支持和帮助表示感谢。她最后表示，黄山将充分利用好香港的窗口和平台，进一步在展示黄山之美、徽州之秀，不断刷新大家对黄山的认知。进一步拓展与香港各界的合作，以旅游业为切入点，通过文化来牵手，加强在教育、科技、经贸、研学旅游等各个领域的合作。希望在传统村落保护和活化利用、现代服务业特别是高端服务业管理提升、高端品牌酒店引入投资等方面得到香港各界的大力支持。我们将以最优越的环境、最优质的服务为大家做好各项保障工作。期待大家到黄山多走走、多看看，感受唐诗宋词里的烟雨徽州、水墨写意的秀美黄山。

科技力量 助农增收

8月6日，歙县溪头镇桃源村小农家家庭农场茶叶加工车间内，来自歙县老年科技工作者协会的茶叶专家正在给40多位茶农培训，重点普及“茶园绿色防控和质量可追溯项目”相关内容，旨在通过普及推广农业技术，促进农民增收。

吴建平/摄



作社与黄山学院开展产学研合作，攻克产品保鲜等难题，通过产业发展和提升，带动村民增收。

今年，合作社还与祁红国际大酒店签订合作协议，在产品供销、餐饮学习实践、乡村旅游开发、招商引资、乡土文化交流等诸多方面实现优势互补、互惠互利，力促“文创内丝糕”商业营销和旅游推广效益最大化。

·钱新胜 刘璐·

祁门：乡村旅游“寻味”出发

本报讯 “肉丝糕味道确实好，这次暑期带着孩子到祁门来旅游，就是冲着肉丝糕等乡村美食来的，现在如愿以偿了。”周末，来自南京的王女士一家自驾到祁门县新安镇高塘村，吃上了心心

念念的特色美食“肉丝糕”。

近年来，祁门县深挖乡村旅游资源，在旅游资源禀赋较好的高塘村，因地制宜发展乡村特色旅游，依托良好的自然环境与生态资源，以及传统美食肉

丝糕，吸引游客打卡。该村组织会制作传统肉丝糕的村姑、村嫂组建“祁门县新安高塘同人豫聚专业合作社”，将民间零散的制作力量聚合起来抱团发展，形成拳头优势，做大产业规模。同时，合

聚一堂，共品黄山茶，畅叙两地情谊。16位香港各界代表应邀参加，在会上踊跃发言，就黄山旅游经济、文化保护传承及推进两地合作等方面提出了许多真知灼见。

在4日下午举行的“创意黄山 美在徽州”黄山市文化和旅游局推介会上，市委书记凌云作了致辞。副市长张亚强说：“在这里，遇见世界”为题展示了黄山“国际会客厅”形象。副市长刘力围绕黄山“山水风光、历史人文、古村古建”作主题推介。黄山旅游集团《向云端！感受吾心安处的诗与远方》主题推介，会上通过《创意黄山 美在徽州》城市形象宣传片、各区县和古村落视频集锦，集中呈现黄山各地特色风光、深厚文化。

150余名来自香港特别行政区政府、中国茶文化国际交流协会、香港旅游事务署、香港旅发局、香港旅游协会、亚洲旅游交流中心等负责人和文旅、航空、投资、教育、建筑界的代表人士出席此次推介会。

推介会尾声，在场领导嘉宾一起挥动手中的旗帜，共同唱响《我的中国心》。美妙旋律激荡起世界名山与黄山之间的美丽邀约，链接起国际名山与国际名城诗与远方的“双向奔赴”之路。

香港永安旅游有限公司线路助理经理蔡嘉莉说：“黄山的知名度很高，旅行社在作旅行推荐的时候，很多人都知道黄山。来到黄山市文化和旅游局推介会现场，又看到了很多东西，感觉有很多地方跟以前不一样。旅行社计划再组织多一点的游客去黄山。”香港建筑师学会建筑师廖国安

香江之畔的美丽邀约

(上接第一版)香港特别行政区选举委员会委员吴志斌到过黄山很多次，对黄山已有较多的了解。工作中，他经常接待来自内地各方面的访问团，此次又迎来黄山的老朋友，让他倍感亲切。他表示：“黄山这次的推介活动很有特点，也很有亮点，推介团政企互补、文化与招商互动，以文塑旅、以旅彰文，以山为媒，达到‘双招双引’的目的，并且组成了各个不同的小分队，来自不同部门的负责人深入到不同的香港企业、政府部门、中央驻港的一些企业，开展针对性的拜访，取得的效果必将是非常多面的。”

作为享誉世界的服务业发展高地，香港在专业服务、旅游会展、教育医疗、文化娱乐等领域拥有诸多龙头企业、国际品牌和知名机构，引领现代服务业发展迈向品质化、高端化。如何通过宣传推介，聚合优质资源，吸引更多港资企业、项目投资黄山，高端人才走进黄山，进一步提升黄山文旅服务发展水平，是此次行程的重要任务之一。

香港信德集团在香港旅游投资运营方面有着丰富经验和显著优势，旗下拥有“雅辰酒店集团”及其系列品牌酒店，致力通过“旅游+”，推动文化传承和创新。在观看了代表团带来的城市形象片和宣传片后，信德集团执行董事尹耀耀连连称赞黄山的山水人文、交通区位优势以及丰富的传统村落和古民居资源，表示看好投资黄山的前景。

“如今，无论在内地还是在香港，研

本版责任编辑/汪鼎 E-mail:hsrbzbb@163.com

