

面向世界 投资未来

——宇业集团(黄山)2014年度社会责任报告

导语

进入2014年,面对新形势,宇业集团在董事长、总裁周旭洲的带领下,沉着应对,稳扎稳打,创造了一个个“逆势扩展”的奇迹;同时,研判形势,调整布局,在稳固“基本盘”的基础上,加大在苏州、长沙及海外市场的投资力度,为未来发展奠定了坚实基础。

立足主业的同时,集团着力转型升级。金融与资本市场上,集团投资的池州、芜湖、滁州等地方银行以及十余家新兴产业企业,均实现或超越了预期收益;同时,作为集团在香港的发展平台,上市公司宇业控股自2013年完成要约收购之后,稳健经营,成果累累。

在集团最新开辟的战略领域——高端医疗市场上,同样捷报频传。2014年1月,集团全资收购有数百年历史的瑞士塔维尼埃男爵酒店(原名“美景酒店”)。随后,由酒店与瑞士顶级医疗机构联合组建的瑞士艾登医疗中心于2014年3月正式开始运营,并迅速在全国多地设立推广中心,业务量持续增长。此外,集团新近与康泰国际医疗签约,开拓中美高端医疗市场。



奉献黄山,绘就宜居画卷

从1995年入驻黄山,宇业集团始终将“造老百姓买得起的好房子”作为根本宗旨,致力于改善徽州百姓的居住环境,积极投身于黄山的经济建设和社会发展。集团先后成立了黄山宇隆实业有限公司、黄山民生置业有限公司、黄山宇达置业有限公司,开发建设了黄山旅游商贸城、宇隆大厦、宇隆广场、华山路、假日公寓、山语人家、新潭故里、依云红郡等多个脍炙人口的项目。为给广大业主提供高质量的物业服务,集团特别成立了黄山宇润物业管理有限公司,并以“管家式服务”和“人性化”获得广泛赞誉。

作为宇业集团耕耘黄山二十载的最新力作,总建筑面积达18万平方米的宇业·依云红郡是一个以多层为主、商住一体的低容积率大型花园式社区,地处黄山市机场大道徽文化长廊入口,交通便捷,地理位置优越,周边配套齐全。该项目自2013年9月20日开盘起,即掀起抢购热潮,并迅速跃升为黄山房地产行业的一颗璀璨明珠,一举奠定了区域内标杆产品的地位。2014年,宇业·依云红郡逆势奋进,一举夺得黄山市中心城区销售亚军。

“二十年辛勤耕耘,十万户徽州人家”,展望未来,兢兢业业的宇业人,立志在美丽的新安江边绘制出更加壮丽的宜居画卷。



宇业集团“东方红郡”、“天逸华府”系列项目集锦



稳中求进,完善战略布局

宇业集团始终坚持“好房低价”的营销取向,在逆势中创造了一个又一个热销奇迹;同时,秉承“用心服务、创新服务”的原则,在做好基础服务的基础上,不断探索新的服务内容和模式。

与“稳销售”、“抓服务”并行的是“调布局”。2014年,集团继续以稳健的步伐推进战略扩张和区域布局调整。年初,集团一举拿下昆山城北核心区地块,从而使昆山的总开发面积达到70多万平米。2014年5月,规划总投资100个亿、总建筑面积300多万平米的宇业长沙“两型”示范区项目正式启动,集团旗下湖南宇尚积极跟进,展开区域内的土地储备工作。2014年8月26日,宇业·东方红郡项目正式开工建设,吹响了集团全面进军长沙的号角。

另一方面,为在经济全球化进程中抢抓机遇,集团积极推进海外产业布局。2014年12月20日,集团与澳大利亚最大的开发商、建造商之一Glenville集团签订战略合作协议,正式开启在澳洲市场的征程。

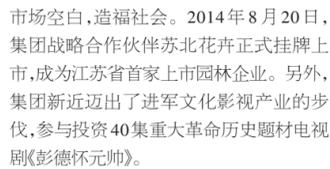
统筹全局,打造产业集群

近年来,宇业集团积极推进产业升级转型,向房地产上下游产业延伸扩张。在上游,集团积极参与金融创投,增持芜湖扬子农村商业银行、池州九华山商业、滁州皖东商业银行股权,并成为各行的主要股东。集团还出资与捷武思合作创立了富海宇业创投,并组建深圳天赋资本、芜湖润瑞投资,在PE、证券一、二级市场进行运作。上市公司宇业控股,经营稳健,投资价值充分显现。

在下游,集团加大投资商贸物业及星级酒店力度,目前已在江苏南京、苏州、湖南岳阳、广东深圳和安徽宿州打造及经营四星级以上酒店5家;同时,在长沙拥有家乐福、屈臣氏等大型商业物业,在南京拥有华联超市、华润苏果、彩虹广场等三四家总面积近二十万平米的商业。其中,集团在商业物业领域的扛鼎之作——总面积七万四千多平米的南京晓庄商业综合体于2014年11月1日试营业,人气火爆。



集团还将目光瞄准战略新兴产业,投资了苏北花卉、红墙新材料、捷佳伟创、台湾三之三集团等十余家“二新六高”企业,在与相关企业携手成长的同时,不断填补市场空白,造福社会。2014年8月20日,集团战略合作伙伴苏北花卉正式挂牌上市,成为江苏省首家上市园林企业。另外,集团新近迈出了进军文化影视产业的步伐,参与投资40集重大革命历史题材电视剧《彭德怀元帅》。



周旭洲总裁与集团投资拍摄的电视剧《彭德怀元帅》主创人员合影

开拓创新,扩大医疗版图

自2013年组建瑞士艾登医疗中心以来,一个“搭建‘大医疗平台’,将国外最先进的医疗技术和医疗资源引入国内”的大胆构想,便在周旭洲总裁的脑海中逐渐形成。他深知这将是一场关系集团转型发展的“新战役”,更为这项事业的巨大前景和深刻意义而激动不已。

千里之行,始于足下。新生的艾登医疗中心能否健康发展,直接决定着“大医疗”计划能否顺利迈出第一步。为迅速打开市场,艾登经营团队创新性地运用“渠道



2014武汉大学珞珈论坛参会企业家与武汉大学党委书记黄泰岩等校领导亲切合影



周旭洲总裁与康泰医疗董事长田源签约



周旭洲总裁与Glenville集团首席执行官Len Warson(左)签约

拓展+圈层营销”的组合方式,深度挖掘客户资源。自2014年3月投入运营以来,艾登迅速在北京、上海、深圳、南京、山西、辽宁等多个省市设立推广中心;同时,与瑞士顶级医疗机构如洛桑医院、苏黎世医院签约,并与包括平安银行私人银行在内的大机构建立长期合作关系,积累客户资源。截至目前,已有近100名客户前往中心接受治疗。另外,中心与法拉利上海联合组织的“艾登健康之行”活动即将于春节期间闪亮登场。艾登用半年多的时间,完成了同业内数年才达到的成绩,前景一片光明。

依靠艾登医疗中心打响“头炮”的同时,集团在打造“大医疗”版图的道路上进入了快车道。2014年11月,在泰康人寿董事长兼CEO陈东升等的见证下,周旭洲总裁在武汉与康泰国际医疗董事长田源签订合作协议,宣告双方将携手进军中美中高端医疗市场。

合作共赢,“抱团”成就梦想



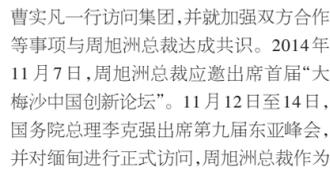
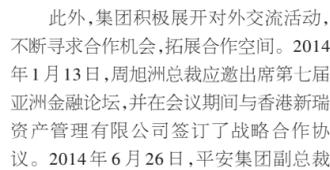
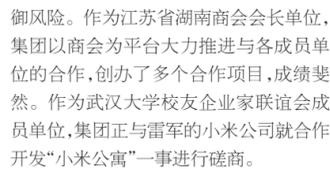
全球湖南异地商会联谊会名誉会长、江苏省湖南商会会长周旭洲与嘉宾、会员单位代表共庆2014年江苏省湖南商会联谊会



武汉大学董事、兼职教授周旭洲(前排右四)与校领导及各校董合影

作为一个从零开始、逐步成长壮大起来的“平民”企业,宇业集团的发展历程中始终贯穿着“合作”这一主线。周旭洲总裁在多个场合强调,“靠合作做大”是并将长期是宇业的一项核心发展战略。近年来,集团通过湖南商会、武汉大学校友企业家联谊会等平台积极构建合作关系,与兄弟单位“抱团”前行,共同开拓市场,抵御风险。作为江苏省湖南商会会长单位,集团以商会为平台大力推进与各成员单位的合作,创办了多个合作项目,成绩斐然。作为武汉大学校友企业家联谊会成员单位,集团正与雷军的小米公司就合作开发“小米公寓”一事进行磋商。

此外,集团积极展开对外交流活动,不断寻求合作机会,拓展合作空间。2014年1月13日,周旭洲总裁应邀出席第七届亚洲金融论坛,并在会议期间与香港新瑞资产管理有限公司签订了战略合作协议。2014年6月26日,平安集团副总裁曹凡一行访问集团,并就加强双方合作等事项与周旭洲总裁达成共识。2014年11月7日,周旭洲总裁应邀出席首届“大梅沙中国创新论坛”。11月12日至14日,国务院总理李克强出席第九届东亚峰会,并对缅甸进行正式访问,周旭洲总裁作为



行业代表之一,全程参加此次峰会。11月28-29日,集团周旭洲总裁、刘卫国副总裁应邀出席武汉大学首届校友“珞珈论坛”,期间与武汉大学领导与陈东升、雷军、毛振华、艾路明、阎志等知名企业进行了亲切友好的交流。

着眼未来,强化人才建设

人才是企业最宝贵的财富,宇业集团始终坚持“靠人才做强”这一基本理念,注重为人才创造良好的环境以及可持续发展的空间,使员工都能用其所长,努力将自己的知识技能凝聚为公司的核心竞争力。

集团将“提高员工素质,拓展员工发展空间,保障并提高员工经济所得,实现员工价值”作为人力资源发展的基本目标,为此建立了以校园招聘、社会招聘为主、辅以其他招聘方式的人才引进机制以及常态化、专业化、规模化的员工培训体系。2014年6月,集团在湖南岳阳国贸邦大酒店举行为期5天的年度新员工培训。下属各分公司在紧张工作之余,也根据自身情况,组织了数十场主题不同、形式多样的培训活动,鼓励员工将工作与学习、理论与实践紧密结合,全面提升综合素质。



钟毅副总裁与学员一起参加集团2014年新员工培训

践行责任,真情回馈社会

在周旭洲总裁看来,“责任”是企业一切经营活动的本源。其中,对员工、消费者、股东、合作伙伴的责任决定了企业经营成败得失,而对社会的责任则决定了企业经营的境界高低。在这一理念感召下,宇业集团一直是社会公益事业的积极参与者和坚定支持者,集团旗下各企业多年来在安徽、湖南、江苏、广东、山西、湖北等地累计捐款5000多万元,关心和帮助弱势群体,大力支持教育事业。

2010年,集团一次性捐款1300万元在安徽大学设立“宇业助学基金”,帮助数以千计的贫困学子圆了大学梦。2014年,周旭洲总裁又分别为湖南省教育基金会和益阳市教育基金会捐款200万和50万元。2014年11月,身为武汉大学校友、兼职教授的周旭洲回到母校,与众多知名企业家一起,为武大的建设及高等教育的发展建言献策。



刘来临副总裁与安徽大学获得“宇业助学基金”资助的大学生合影

2月8日新春大酬宾,红包、礼品、大奖三重大礼现场派送! 依云红郡,多层现房3180元/m²起!

销售热线:0559-2589696、2178999 项目地址:屯溪区迎宾大道10号(19路车依云红郡站下)